

**Afd. 13-11 Kædehuse**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**



<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0011	Kommunenr.	730
<b>A/B Andelsbo</b>		<b>Kædehuse</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		8930 Randers NØ		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 12278			
<b>Matrikeltekst</b>					
Sek Dronningborg hgd., Dronningborg m.fl.					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		27	3.375	1	27,0
	3	2	250	1	2,0
	4	25	3.125	1	25,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>27</b>	<b>3.375</b>		<b>27,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>27</b>	<b>3.375</b>		<b>27,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	27	3.375,0		01-01-1969	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	27	3.375,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	449,28	01.10.2022	5,38	1,21%	18.144,00

Afd. 13-11 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>431.794</b>	<b>435</b>	<b>433</b>	<b>432</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	212.039	214	212	212
109	2	Renovation	64.449	63	65	65
110		Forsikringer	22.540	22	23	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	420	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	0	3	3	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	112.698	113	116	113
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>412.145</b>	<b>416</b>	<b>420</b>	<b>412</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	45.618	46	47	43
115	5	Almindelig vedligeholdelse	16.048	35	35	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	599.871	1.059	2.141	297
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-599.871	-1.059	-2.141	-297
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	24.123	10	10	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.123	-10	-10	0
119	7	Diverse udgifter	16.877	17	17	16
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>78.543</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>75</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	568.000	568	582	566
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20	27	30
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	10	9
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>588.000</b>	<b>588</b>	<b>619</b>	<b>605</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.510.481</b>	<b>1.537</b>	<b>1.571</b>	<b>1.524</b>

Afd. 13-11 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	32.049	0	0	380
			<u>32.049</u>			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>32.049</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>380</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.542.531</b>	<b>1.548</b>	<b>1.571</b>	<b>1.904</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	122.751	0	0	79
			<u>122.751</u>			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.665.281</b>	<b>1.548</b>	<b>1.571</b>	<b>1.983</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	10	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.524.612	1.516	1.524	1.506
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	8	0	0
			<u>0</u>			
202	11	Renter	116.511	0	21	412
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	24.000	24	26	65
			<u>24.000</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.665.123</b>	<b>1.548</b>	<b>1.571</b>	<b>1.983</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	158	0	0	0
			<u>158</u>			
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.665.281</b>	<b>1.548</b>	<b>1.571</b>	<b>1.983</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.665.281</b>	<b>1.548</b>	<b>1.571</b>	<b>1.983</b>

Afd. 13-11 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		8.438.220
		1. kontantværdi 01-10-2022	21.300.000	
		2. heraf grundværdi	7.591.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>8.438.220</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.438.220</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerinskud	6.500	0
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.022	65
15		4. Fraflytning, heraf til inkasso	42.020	0
16		7. Forudbetalte udgifter	69.076	69
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.364.469	4.212
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.554.087</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.992.307</b>

Afd. 13-11 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.749.203	3.749
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	195.373	199
405	19	Tab ved fraflytning m. v.	70.569	71
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.015.146</b>	<b>4.019</b>
407	20	Opsamlet resultat + / -	201.738	103
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.216.884</b>	<b>4.122</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	21	Oprindelig prioritetsgæld i alt	860.612	979
409.1		Beboerindskud	175.500	176
411		Afskrivningskonto for ejendom	7.402.108	7.283
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>8.438.220</b>	<b>8.438</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	172.785	152
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.611.005</b>	<b>8.590</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.044	49
421	23	Skyldige omkostninger	105.465	24
423	24	Deposita og forudbetalt leje	4.909	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>164.418</b>	<b>72</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>12.992.307</b>	<b>12.784</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 82.480 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 13-11 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	118.796	119
Prioritetsrenter (-morarenter)	-172	0
Administrationsbidrag	2.805	3
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	103.455	103
Andel til Landsbyggefonden	206.910	207
	<hr/> 431.794	<hr/> 432
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 431.794	<hr/> 432
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	64.449	65
	<hr/> 64.449	<hr/> 65
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	30.011	30
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 1.112	<hr/> 1.115
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 82.688	<hr/> 83
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.063	<hr/> 3.063
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 112.698	<hr/> 113
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.174	<hr/> 4.178
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	45.050	43
Trappevask m.v.	79	0
Anden renholdelse	489	0
	<hr/> 45.618	<hr/> 43
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Bygning, klimaskærm	1.219	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.628	8
Bygning, tekniske installationer	10.618	4
Materiel	584	1
	<hr/> 16.048	<hr/> 17

Afd. 13-11 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	17.253	27
Bygning, klimaskærm	65.729	72
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	480.228	93
Bygning, tekniske installationer	36.661	106
	<u>599.871</u>	<u>297</u>
<b>7 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.324	4
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	7.000	7
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	148	0
Telefon	3.560	2
Lokaleudgifter	1.845	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	0	1
	<u>16.877</u>	<u>16</u>
<b>8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	568.000	566
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>168</u>	<u>168</u>
<b>9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	20.000	30
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>6</u>	<u>9</u>
<b>10 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>1.516.320</u>	<u>1.498</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	449	444
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.292	8
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.524.612</u>	<u>1.506</u>
<b>11 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	84.462	32
Øvrige rente indtægter	32.049	380
	<u>116.511</u>	<u>412</u>
<b>12 206 Korrektion tidligere år</b>		
Overskud antenneregnskab	158	0
	<u>158</u>	<u>0</u>

## Afd. 13-11 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>13 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	8.260.725	8.261
+ Tilgang i året	177.495	177
	<u>8.438.220</u>	<u>8.438</u>
<b>0 305.1 Leje inkl. varme</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>14 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Antenne	72.022	65
	<u>72.022</u>	<u>65</u>
<b>15 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	42.020	0
	<u>42.020</u>	<u>0</u>
<b>16 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	53.010	53
Renovation	16.066	16
	<u>69.076</u>	<u>69</u>
<b>17 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.128.865	3.860
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	568.000	566
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-599.871	-297
	<u>4.096.994</u>	<u>4.129</u>
Primo saldo kursregulering	-379.840	-380
Årets kursregulering	32.049	0
	<u>3.749.203</u>	<u>3.749</u>





**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/1 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/1 2024

---

Allan Rasmussen

---

Dan Bruun

---

Rasmus Peter Blom

---

Jill Haugaard Rasmussen

---

Brian Rytter Jensen

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 011, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 13-11 Kædehuse

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /